



**MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC**  
odbor územního plánování,  
oddělení úřadu územního plánování, jako orgán územního  
plánování (Úřad územního plánování) pro ORP Liberec  
nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1 tel. 485 243 111

---

Č. j.: UP/7110/158788/19/Te - UPUP  
CJ MML 225832/19

Liberec, dne 18. 10. 2019

Vyřizuje: Ing. Michaela Teplá/485 243 520

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**  
**Dlážděná č. p. 1003/7**  
**110 00 Praha 1-Nové Město**

## **ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

### **Výroková část:**

Magistrát města Liberec, odbor územního plánování, oddělení úřadu územního plánování jako orgán územního plánování (dále jen „ÚÚP“) příslušný podle § 6 odst. (1) písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“) k vydávání závazných stanovisek, obdržel dne 9. 10. 2019 žádost o závazné stanovisko orgánu územního plánování, kterou podala:

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IČO 70994234, Dlážděná č. p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město,**  
**kterého zastupuje AF-CITYPLAN s.r.o., IČO 47307218, Magistrů č. p. 1275/13, 140 00 Praha 4-Michle**

(dále jen "žadatel")

ve věci:

### **Rekonstrukce ŽST Chrastava**

**Záměr spočívá v kompletní rekonstrukci stávající železniční stanice Chrastava a z technologického hlediska přilehlých traťových úseků Chrastava – Hrádek nad Nisou a Chrastava – Liberec.**

Připravovaná stavba řeší rekonstrukci kolejíště v ŽST Chrastava vč. železničního spodku, rekonstrukci nástupišť pro dosažení výšky hran nástupišť 550 mm na TK a výstavbu přístupových komunikací. Pro všechna nástupiště bude zřízen bezbariérový přístup výstavbou šikmých přístupových komunikací a výtahů na nástupiště. Nové zastřešení nástupišť nebude zasahovat do volného postranního prostoru průjezdného průřezu. V návaznosti na rekonstrukci nástupišť a přístupových komunikací dojde ke zřízení nového podchodu, který bude prodloužen a vyústěn ve svahu, směrem k průmyslové zóně. Dojde tak k zajištění bezpečnosti cestujících a osob, které z této lokality směřovali do předmětné železniční stanice.

Součástí této stavby bude také rekonstrukce zabezpečovacího a sdělovacího zařízení a energetických zařízení. Návěstidla v ŽST Chrastava nebudou nově zasahovat do volného postranního prostoru průjezdného průřezu. Z hlediska zabezpečovacího zařízení dojde mimo jiné k rekonstrukci zabezpečení několika železničních přejezdů v mezistaničních úsecích Liberec – Chrastava a Chrastava – Hrádek nad Nisou. Dojde také k úpravě částí souvisejících se zabezpečovacím a sdělovacím zařízením v ŽST Liberec. Kolejové úpravy vyvolají dále sanace i

zrušení několika mostních objektů. V rámci stavby dojde také k částečné rekonstrukci výpravní budovy.

(dále jen „záměr“)

Záměr se nachází v katastrálním území Hrádek nad Nisou, Chotyně, Bílý Kostel nad Nisou, Dolní Chrástava, Andělská hora u Chrastavy, Stráž nad Nisou, Machnín, Růžodol I, Františkov u Liberce, Liberec.

Orgán územního plánování přezkoumal podle § 96b odst. (3) stavebního zákona záměr z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování a ve vazbě na § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění vydává toto závazné stanovisko:

## **ZÁMĚR JE PŘÍPUSTNÝ ZA SPLNĚNÍ PODMÍNEK**

### **Podmínky:**

- záměr bude dále připravován a realizován v souladu s ověřenými částmi dokumentace, které jsou přílohou tohoto závazného stanoviska a to bez jakýchkoliv změn týkajících se umístění stavby nebo jejího architektonického řešení a připojení na veřejnou infrastrukturu.

### **Odůvodnění:**

Při vydání závazného stanoviska vycházel orgán územního plánování z následujících podkladů předložených žadatelem:

- » dokumentace „Rekonstrukce ŽST Chrastava“ (Ing. Vladislav Šefl, ČA 0011245, 6/2019) pro územní rozhodnutí.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel orgán územního plánování z:

- » *Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 1, schválné usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 04. 2015 (dále jen „APÚR“)* dostupné na WWW: <https://www.mmr.cz/cs/Ministerstvo/Stavebni-pravo/Koncepce-Strategie/Politika-uzemniho-rozvoje-Ceske-republiky/Navrh-Aktualizace-c-1-Politiky-uzemniho-rozvoje-CR>
- » *Zásad územního rozvoje Libereckého kraje účinných od 22. 01. 2012 (dále jen „ZÚR LK“)*, dostupné na WWW: <https://oupsr.kraj-lbc.cz/page2416/Uzemne-planovaci-dokumenty-kraje/Zasady-uzemniho-rozvoje-Libereckeho-kraje/zasady-uzemniho-rozvoje-libereckeho-kraje-platne-vydane-2011>
- » územního plánu Chotyně, účinného od 23. 7. 2009 včetně jeho změn (dále jen „územní plán“), dostupné na WWW: <https://www.liberec.cz/cz/prakticke-informace/uzemni-planovani/uzemni-plany-obci/obec-chotyne/>
- » územního plánu sídelního útvaru Hrádek nad Nisou, schváleného dne 27. 1. 1998 včetně jeho změn, dostupné na WWW: <https://www.liberec.cz/cz/prakticke-informace/uzemni-planovani/uzemni-plany-obci/mesto-hradek-nad-nisou/>
- » Územního plánu obce Bílý Kostel nad Nisou, účinného od 9. 10. 2014, dostupné na WWW: <https://www.liberec.cz/cz/radnice/strategie-projekty/uzemni-plan/uzemni-planovani/uzemni-plany-obci/bily-kostel-nad-nisou/>.
- » Územního plánu Chrastava, účinného od 18. 11. 2014, dostupné na WWW: <https://www.liberec.cz/cz/prakticke-informace/uzemni-planovani/uzemni-plany-obci/mesto-chrastava/>
- » Územního plánu obce Stráž nad Nisou, účinného od 15. 11. 2001 včetně jeho změn,
- » Územního plánu města Liberec, účinného od 25. 6. 2002 včetně jeho změn,
- » přílohy č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Liberec č. 2/2002 (dále jen „regulativ ÚP“)
- » Územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Liberec (dále jen „ÚAP“), dostupné na WWW: <https://www.liberec.cz/UAP/>

» metodického stanoviska Ministerstva pro místní rozvoj ČR „Závazná stanoviska orgánů územního plánování“ třetí vydání. Rok vydání 2018, dostupné na WWW: <http://www.uur.cz/images/8-stanoviska-a-metodiky/od-01-01-2018/19-zavazne-stanovisko-%C2%A796b-3vydani-mmr-38672-31-08-2018.pdf>.

I. Posouzení souladu s aktualizací č. 1 Politiky územního rozvoje ČR a se Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje.

Platný územní plán Chotyně, Bílý Kostel, Chrastava byl podle ustanovení § 54 odst. (6) stavebního zákona uveden do souladu s PÚR ČR z roku 2008 a ZÚR LK z roku 2011. V rámci platného územního plánu byly republikové priority územního plánování definované v PÚR ČR 2008 a požadavky vyplývající ze ZÚR LK zohledněny při stanovování podmínek pro změny v území. Od doby vydání územního plánu došlo ke schválení aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR, která pro územně plánovací dokumentace obcí z hlediska vymezení rozvojových os, oblastí a koridorů nevyvolala změny, které by byly v měřítku APÚR ČR rozeznatelné.

Z hlediska republikových priorit uvedených v kapitole 2.2 „Republikové priority“ APÚR ČR došlo ke změně u priorit (14), (16), (20), (24). Jedná se priority, které lze s ohledem na svůj obecný charakter uplatnit pouze při tvorbě územně plánovací dokumentace. Nelze z nich vyvodit konkrétní vliv na záměr.

***Proto je soulad záměru s APÚR ČR a ZÚR LK posuzován v rámci posuzování souladu záměru s územním plánem, který je podrobněji řešen v kapitole II. závazného stanoviska.***

Územní plán sídelního útvaru Hrádek nad Nisou, územní plán obce Stráž nad Nisou a územní plán města Liberec nebyly podle ustanovení § 54 odst. (6) stavebního zákona uvedeny do souladu s PÚR ČR z roku 2008 a ZÚR LK z roku 2011. V rámci souladu těchto územních plánů byly posuzovány pouze koridory, rozvojové osy a oblasti, které jsou záměrem dotčeny.

V souladu s charakterem území byly republikové priority územního plánování definované v PÚR ČR zohledněny v ZÚR LK. Od doby vydání ZÚR LK došlo ke schválení aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR, která pro územně plánovací dokumentace kraje z hlediska vymezení rozvojových os, oblastí a koridorů nevyvolala změny, které by byly v měřítku APÚR ČR rozeznatelné.

Z hlediska republikových priorit uvedených v kapitole 2.2 „Republikové priority“ APÚR ČR došlo ke změně u priorit (14), (16), (20), (24). Jedná se priority, které lze s ohledem na svůj obecný charakter uplatnit pouze při tvorbě územně plánovací dokumentace. Nelze z nich vyvodit konkrétní vliv na záměr.

Území města Hrádek nad Nisou, města Liberec a obce Stráž nad Nisou je zahrnuto dle APÚR ČR do rozvojové oblasti OB7 Liberec a do rozvojové osy OS3 Praha - Liberec - hranice ČR, které zpřesnily ZÚR LK jako rozvojovou oblast ROB1 – Liberec a rozvojovou osu ROS1. Předmětný záměr není v rozporu s cíli vymezení rozvojové osy a oblasti ani jejich kritérii a podmínkami pro rozhodování v území, které jsou uvedeny v kapitole B. „Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v PÚR ČR (2008) a vymezení dalších rozvojových oblastí a rozvojových os se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí“ v podkapitole B. 1 rozvojové oblasti“ a podkapitole B. 2 „Rozvojové osy“ výrokové části ZÚR LK.

Na území města Hrádek nad Nisou, Stráž nad Nisou a Liberec byl v APÚR ČR vymezen koridor konvenční železniční dopravy ŽD8, který byl následně zpřesněn ZÚR LK jako koridor D28 - úsek Liberec - Chrastava - Bílý Kostel nad Nisou - Hrádek nad Nisou - hranice ČR, kde bude prováděna optimalizace jednokolejné trati a elektrizace. Z povahy předmětného záměru, je patrné, že záměr naplňuje využití koridoru, pro které byl vymezen - optimalizaci a elektrizaci trati.

***Záměr není s věcmi řešenými Politikou územního rozvoje ČR v rozporu.***

***Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru se zásadami územního rozvoje, protože výše jmenované územní plány nebyly doposud uvedeny do souladu se ZÚR LK a usoudil, že záměr je se ZÚR LK v souladu.***

## II. Posouzení souladu s územním plánem.

Stavba je rekonstrukcí stávajícího zařízení dráhy a nezmění dosavadní využití a zastavěnost území. Stavba „Rekonstrukce ŽST Chrastava“ se nachází na území města Chrastava a je vedena na stávajícím tělese dráhy, převážně na náspech, v úrovni okolního terénu, příp. na umělých stavbách, ležících na území resp. pozemcích určených, dle územních plánů dotčených VÚC pro umístění dráhy, kde je vyčleněn koridor pro vedení železniční trati. Stavba, včetně napojení přilehlých úseků trati na technologická zařízení, se nachází na území měst a obcí Hrádek nad Nisou, Chotyně, Bílý Kostel nad Nisou, Chrastava, Liberec, Stráž nad Nisou.

Na území města **Hrádek nad Nisou** je umístována část záměru zahrnující zabezpečovací a sdělovací vedení. Tato část záměru je podle územního plánu sídelního útvaru Hrádek nad Nisou umístována do „plochy železničních tratí“. Z hlediska územního plánu se jedná o plochy stabilizované, které jsou zastavitelné.

Dle vyhlášky o závazných částech územního plánu sídelního útvaru Hrádek nad Nisou článku 5 „FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ“ vymezenému funkčnímu využití území a ploch musí odpovídat způsob jeho užívání a zejména účel umístování a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání. Stavby a jiná opatření, které funkčnímu vymezení území neodpovídají, nesmí být na tomto území umístěny nebo povoleny.

Územní plán nemá stanoveny regulativy pro plochy železničních tratí. Dle § 9 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území plochy dopravní infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití, a dále tehdy, kdy je vymezení ploch dopravy nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti. Plochy drážní dopravy zahrnují zpravidla obvod dráhy, včetně násypů zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejíšť a doprovodné zeleně, díle pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov.

Záměr zabezpečovacího a sdělovacího vedení v rámci rekonstrukce železniční trati Chrastava – Hrádek nad Nisou a Chrastava – Liberec odpovídá vymezenému funkčnímu využití území a plochám železničních tratí.

***Předmětný záměr je v souladu s územním plánem sídelního útvaru Hrádek nad Nisou.***

Na území obce **Chotyně** je umístována část záměru zahrnující zabezpečovací a sdělovací vedení. Tato část záměru je podle územního plánu Chotyně a jeho platných změn umístována do „plochy dopravní infrastruktury - drážní“. Z hlediska územního plánu se jedná o plochy stabilizované, které jsou zastavitelné.

Záměr je umístován do koridoru mezinárodního významu – železniční úsek Liberec – Chrastava- Bílý Kostel nad Nisou – Hrádek nad Nisou, optimalizace, elektrizace.

Podle kapitoly F2.1 „Plochy s rozdílným způsobem využití – zastavěné, zastavitelné a přestavby“ tabulky „plochy dopravní infrastruktury - drážní – hlavní využití“ závazné části územního plánu tyto plochy zahrnují stavby a pozemky s funkcí dopravních koridorů železniční sítě místního i nadmístního významu – obvod dráhy, železniční tratě, tratě systému

TRAM–TRAIN, samostatné vlečky, železniční stanice a zastávky včetně opraven, vozoven, překladišť a správních budov.

Podle kapitoly F.1.7 „Omezení využívání ploch“, podkapitoly „Koridory dopravní infrastruktury“ se vymezuje koridor mezinárodního významu – železniční úsek Liberec – Chrastava – Bílý Kostel n. N. – Hrádek nad Nisou, optimalizace, elektrizace (označen D 14), který umožní v dalších fázích projektové přípravy upřesnit umístění železniční trati v rámci tohoto koridoru při dosažení požadovaných parametrů bez ohledu na stanovené využití koridorem dotčených ploch, koridor je zakreslen v hlavním výkresu. Do vydání ÚR na umístění železniční trati ve vymezeném koridoru lze umisťovat stavby pouze ve zvláště odůvodněném veřejném zájmu – např. technická a dopravní infrastruktura. Po upřesnění umístění železniční trati v platném ÚR budou mít zbývající plochy v koridoru mimo plochu dopravní infrastruktury – drážní (DD) využití stanovené plochami s rozdílným způsobem využití.

Záměr je v plochách dopravní infrastruktury – drážní přípustný. Zároveň není v rozporu s náplní vymezeného koridoru, protože účelem stavby je úspora času při křižování vlaků, které se dosáhne jak rekonstrukcí zabezpečovacího zařízení, tak zvýšením rychlosti ve staničních kolejích. Zrychlení křižování vlaků přispěje ke zkrácení cestovních dob. Dalším cílem této stavby je zlepšení stávajícího nevyhovujícího stavu a zajištění bezpečného a spolehlivého provozování železniční dopravní cesty.

***Předmětný záměr je v souladu s územním plánem Chotyně.***

Na území obce **Bílý Kostel nad Nisou** je umisťována část záměru zahrnující zabezpečovací a sdělovací vedení a ve východní části pozemku parc. č. 2537/2 je umístěna stavba SO 52-10-01 ŽST Chrastava, železniční svršek a SO 52-11-01 ŽST Chrastava, železniční spodek.

Tato část záměru je podle územního plánu Bílý Kostel umisťována do „plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava - železnice“. Z hlediska územního plánu se jedná o plochy stabilizované, které jsou zastavitelné.

Záměr je umisťován do koridoru železniční trati D28 při využití stávající železniční trati s návrhem elektrizace.

Podle kapitoly F2 „PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ – ZASTAVĚNÉ, ZASTAVITELNÉ A PŘESTAVBY – plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava - železnice závazné části územního plánu výše uvedené plochy v hlavním využití umožňují dopravní plochy a přípustné jsou stavby pozemky dopravní infrastruktury - železniční zastávka, železniční trať, pozemky a zařízení stavebně související s drahou (například mosty, násypy, zářezy, opěrné zdi), s čímž je záměr v souladu. Záměr není v rozporu s náplní vymezeného koridoru D28.

***Předmětný záměr je v souladu s územním plánem Bílý kostel nad Nisou.***

Na území obce **Stráž nad Nisou** je umisťována část záměru zahrnující zabezpečovací a sdělovací vedení.

Tato část záměru je podle územního plánu obce Stráž nad Nisou a jeho platných změn umisťována do „plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava - železnice“. Z hlediska územního plánu se jedná o plochy stabilizované, které jsou zastavitelné.

Podle článku 4. „Podmínky využití funkčních ploch současně zastavěných a zastavitelných“, podkapitoly I. „Funkční plochy současně zastavěné a zastavitelné“, písm. i) plochy dopravy a dopravního vybavení, hlavní využití“ obecně závazné vyhlášky obce č. 1/2009 ze dne 12. 11.

2009 plochy dopravy a dopravního vybavení jsou určeny pro liniové prvky dopravy, proto je záměr v plochách přípustný.

***Předmětný záměr je v souladu s územním plánem obce Stráž nad Nisou.***

Na území města **Liberec** je umísťována část záměru zahrnující zabezpečovací a sdělovací vedení a stavbu SO 52-61-02 ŽST Liberec, společenský sál „Ostrov“ – adaptace. Tato část záměru je podle územního plánu města Liberec umísťována do „ploch dopravy a dopravní vybavenosti – plochy železniční dopravy“. Z hlediska územního plánu se jedná o plochy stabilizované, které jsou zastavitelné.

Dle přílohy č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Liberec č. 2/2002 Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území (dále jen „regulativy“) byly pro předmětné pozemky stanoveny předmětné regulativy:

V kapitole 3.3.20. Plochy dopravy a dopravní vybavenosti je v bodě 1. stanovena základní charakteristika těchto ploch, že se jedná o území monofunkčního charakteru, určená pro umístění a vedení komunikací a dopravních staveb, objektů a zařízení sektorového, městského, popřípadě nadměstského významu. V plochách dopravy a dopravní vybavenosti – plochy železniční dopravy jsou přípustné železniční tratě a kolejistiště, železniční vlečky, nádraží, železniční stanice, železniční překladiště a nákladové obvody.

V kapitole 3.3.1. Přípustnost činností v zastavitelných územích - Základní vybavenost území v bodě 1. jsou definovány stavby, objekty a zařízení, činnosti a děje, úpravy a kultury uvedené v tabulce č. 3.3/1, které tvoří nebo mohou tvořit nedílnou součást všech zastavitelných území bez ohledu na jejich využití a jako takové mohou být vždy povoleny a to buď jako nedílná součást určujících a přípustných staveb, objektů, zařízení, popřípadě úprav a kultur, nebo jako součást veřejných prostranství. V bodě 2. je definováno, že za nedílnou součást staveb, objektů a zařízení v zastavitelných územích se považují zařízení pro zajištění správy a provozu, tedy zařízení, která prokazatelně slouží k zajištění funkčnosti, správy, ochrany a provozu staveb a objektů, jako jsou vrátnice, účelové komunikace včetně odstavných stání pro osobní automobily, bezpečnostní zařízení, technické a zabezpečovací systémy, sociální zařízení, přístřešky a mobilní buňky, dílny pro drobné opravy a zařízení obdobná. V bodě 3. je definováno, že za nedílnou součást staveb, objektů a zařízení v zastavitelných územích se považují zázemí stavby, jimiž se rozumí části stavby, zařízení, plochy a úpravy, které nejsou nezbytné pro zajištění funkčnosti, správy a provozu stavby, objektu nebo zařízení, jsou však obvykle její součástí a slouží ke komplexnímu zajištění činnosti, pro kterou je stavba určena.

<b>TABULKA Č. 3.3/1 – PŘEHLED STAVEB PŘÍPUSTNÝCH VE VŠECH ZASTAVITELNÝCH ÚZEMÍCH</b>
<b><i>Stavby přípustné na veřejných prostranstvích</i></b>
doprovodné sadovnické úpravy včetně drobných doplňkových staveb (lavičky, altány, fontány);
dětská hřiště a hřiště bez zvláštního vybavení
obslužné komunikace motoristické, cyklistické a pěší sloužící pro obsluhu lokality;
odstavné a parkovací plochy osobních automobilů sloužící pro obsluhu lokality;
zařízení pro MHD (zastávky, točky apod.) místního významu;
objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) místního významu;
zařízení technického vybavení nadřazených systémů, pokud jejich ochranná pásma neovlivní využitelnost území pro hlavní funkci
zařízení pro zajištění správy a provozu veřejných prostranství místního významu (komunální služby);
veřejná WC;
prvky krajinné struktury (porosty, louky, drobné vodoteče);
<b><i>Stavby přípustné na jednotlivých stavebních pozemcích</i></b>
plochy doprovodných zahradních úprav, zahrady a dvory v rozsahu určeném regulačním plánem nebo územním rozhodnutím včetně drobných zahradních staveb (např. altány, bazény, přístřešky, lavičky, jezírka, fontány)
účelové komunikace nezbytné pro obsluhu pozemku
garáže, odstavné a parkovací plochy osobních automobilů sloužící pro obsluhu pozemku a stavby na něm stojící
objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro obsluhu pozemku a stavby na něm stojící
zařízení pro zajištění správy a provozu pozemku a stavby na něm stojící
zázemí stavby

Na pozemcích dotčených záměrem v katastrálním území Liberec je vymezena veřejně prospěšná dopravní stavba D42 – pěší podchod nádraží ČD, na pozemcích dotčených záměrem v katastrálním území Růžodol I jsou vymezeny veřejně prospěšná vodohospodářská stavba K4 – čerpací stanice splašků Machnín (ulice Stará) část p.č. 14/1, Stráž n/N. (ulice Kateřinská) část p.č. 1064, a veřejně prospěšná energetická stavba T2 – trasa potrubí k obchodně průmyslové zóně Růžodol – Sever, na pozemcích dotčených záměrem v katastrálním území Machnín jsou vymezeny veřejně prospěšná dopravní stavba D45 – dopravní napojení křižovatka Svárov – zóna Růžodol I – Sever – obslužná komunikace (u lokality 82/3) a veřejně prospěšná energetická stavba P1 – rekonstrukce VTL plynovodu DN 300 v trase stávajícího VTL plynovodu, včetně nových úseků v trase Machnín – průmyslová zóna Doubí – Jih. Záměr nesmí bránit realizaci těchto veřejně prospěšných staveb.

Záměr zahrnuje zabezpečovací a sdělovací vedení, které bude provedeno na stávající trase železniční trati. Dále se jedná o záměr stavby SO 52-61-02 ŽST Liberec, společenský sál „Ostrov“ – adaptace. Budova je v ŽST Liberec umístěna mezi kolejemi a 1. a 3. nástupištěm na pozemku parc. č. 6228 v katastrálním území Liberec. Podél východního i západního průčelí jsou situována zastřešení nástupišť. Ve střední části stavby se přes celou šířku budovy a přes dvě nadzemní podlaží nachází společenská hala o světlé výšce 8,1m určená k adaptaci. V jejím jihovýchodním rohu bude provedena vestavba regionálního dispečerského pracoviště (RDP).

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že záměr zabezpečovacího a sdělovacího vedení se nachází ve stávajících plochách železniční trati a záměr adaptace bývalého společenského sálu „Ostrov“ ve stávající budově nádraží, kde bude umístěno regionální dispečerské pracoviště jako zázemí vlakového nádraží, není v rozporu s výše uvedenými regulativy ani nebude bránit realizaci výše uvedených veřejně prospěšných staveb.

***Předmětný záměr je v souladu s územním plánem města Liberec.***

Na území města **Chrastava** je umístována část záměru zahrnující zabezpečovací a sdělovací vedení; stavby SO 52-10-01 ŽST Chrastava (železniční svršek); SO 52-11-01 ŽST Chrastava (železniční spodek); SO 52-12-01 ŽST Chrastava, nástupiště; SO 51-20-01 Železniční most v ev. km 9,924 – demolice; SO 52-20-01 Most ev. km 10,152; SO 52-20-02 Železniční most v ev. km 10,216 – demolice; SO 52-20-03 Železniční most v ev. km 10,504, podchod; SO 52-20-04 Železniční most v ev. km 10,543, demolice podchodu; SO 52-20-05 Most ev. km 10,650; SO 53-20-01 Most ev. km 11,026; SO 55-20-01 Přechody kabelových tras přes mostní objekty; SO 52-54-01 ŽST Chrastava, přeložka a úprava VO; SO 52-50-01 ŽST Chrastava, dešťová kanalizace; SO 52-52-01 ŽST Chrastava, přeložka plynového vedení STL (most v ev. km 10,216); SO 52-30-01 Úpravy stávajících komunikací (před a po stavbě); SO 52-30-02 ŽST Chrastava, přístupové komunikace (SŽDC, s.o.); SO 52-30-03 ŽST Chrastava, přístupové komunikace (město); SO 52-61-01 ŽST Chrastava, rekonstrukce výpravní budovy; SO 52-62-01 ŽST Chrastava, zastřešení nástupišť a vstupů do podchodu; SO 52-65-01 ŽST Chrastava, demolice stavědla St. I; SO 52-65-02 ŽST Chrastava, demolice stávajícího zastřešení nástupiště; SO 52-66-01 ŽST Chrastava, drobná architektura a oplocení, SO 52-74-01 ŽST Chrastava, EO, SO 52-76-01 ŽST Chrastava, rozvody NN a VO, SO 52-76-02 ŽST Chrastava, osvětlení nástupiště č. 1, SO 52-76-03 ŽST Chrastava, osvětlení nástupiště č. 2, SO 52-76-04 ŽST Chrastava, osvětlení podchodu, SO 52-76-05 ŽST Chrastava, osvětlení přístupové cesty, SO 52-76-07 Liberec – Hrádek nad Nisou, napájení zastávek a železničních přejezdů.

Tyto stavby jsou podle územního plánu Chrastava a jeho platných změn umístovány do „plochy dopravní infrastruktury - drážní“. Z hlediska územního plánu se jedná o plochy stabilizované, které jsou zastavitelné.

Záměr je umíst'ován do koridoru železniční trati.

Podle kapitoly F.2.4 „PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉ PLOCHY, ZASTAVITELNÉ PLOCHY, PLOCHY PŘESTAVBY“ tabulky „plochy dopravní infrastruktury - drážní – hlavní využití“ závazné části územního plánu tyto plochy zahrnují stavby a pozemky železniční dopravy - zejména trati a kolejiště, železniční vlečky, nádraží, železniční stanice a zastávky, železniční překladiště, nákladové obvody, depa. V přípustném využití jsou umožněny liniové stavby technické infrastruktury. V podmíněně přípustném využití jsou umožněny stavby komunikací a místních komunikací zpřístupňující objekty a pozemky v ploše, oplocení a mobiliář a stavby drobné architektury za podmínky, že slouží bezprostředně k zajištění hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití dané plochy.

Podle kapitoly D.1.1 ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA se má koridor železniční tratě č. 089 Liberec – Hrádek nad Nisou – Rybníště územně rozvíjet. Železniční koridor byl vymezen pro zdvojkolejnění v rámci připraveného zemního tělesa, optimalizaci a elektrizace s územním dopadem v rámci vymezeného koridoru D28. Na nádraží ČD je navrženo realizovat opatření v železniční dopravě na stávajících plochách, které jsou dostatečně dimenzované pro umístění přestupního uzlu.

Podle kapitoly F.3.2 „Omezení využívání ploch stanovená v ÚP“, podkapitoly „Koridory dopravní infrastruktury“ se stanovují koridory navržených železničních tratí, které umožní v dalších fázích projektové přípravy upřesnit umístění železniční trati v rámci tohoto koridoru při dosažení požadovaných parametrů bez ohledu na stanovené využití koridorem dotčených ploch.

Záměr rekonstrukce stávající trati a nádražních budov včetně nástupiště je v plochách dopravní infrastruktury – drážní přípustný. Přeložky vedení technické infrastruktury jsou v plochách dopravní infrastruktury – drážní také přípustné. Úpravy stávajících komunikací a mostů jsou také v plochách drážní dopravy přípustné, protože jsou vyvolané rekonstrukcí železnice a souvisí tak s hlavním využitím plochy. Stejně tak je přípustné umístění oplocení a staveb drobné architektury (lavičky, stojany na kola, odpadkové koše) jsou také přípustné, protože jsou součástí rekonstrukce železniční stanice Chrastava a slouží tak pro hlavní využití plochy

Zároveň záměr není v rozporu s náplní vymezeného koridoru, protože se jedná o optimalizaci stávající trati za účelem dosažení požadovaných parametrů stávající železniční trati.

***Předmětný záměr je v souladu s územním plánem Chrastava.***

### III. Posouzení souladu s regulačním plánem.

Na území města Liberec, Hrádek nad Nisou, obce Chotyně, Bílý Kostel a Stráž nad Nisou není k dnešnímu dni vydán žádný regulační plán.

### IV. Posouzení souladu s cíli územního plánování a úkoly územního plánování (§ 18 a 19 stavebního zákona).

Orgán územního plánování posoudil záměr z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a 19 stavebního zákona, zejména soulad s ustanovením §19 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, podle kterého se má zkoumat, zda záměr vyhovuje stávajícím podmínkám v území, zda s ním nejsou spojeny problémy a rizika s ohledem na veřejné zdraví a na životní prostředí a jaký má vliv na veřejnou infrastrukturu.



Záměr spočívá v kompletní rekonstrukci stávající železniční stanice Chrastava a z technologického hlediska přilehlých traťových úseků Chrastava – Hrádek nad Nisou a Chrastava – Liberec.

Záměr přispívá k rozvoji území, zvyšuje obslužnost a bezpečnost provozu v území. Stavba je účelným řešením s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Koncepce vychází z potřeby rekonstrukce staničního zabezpečovacího zařízení ŽST Chrastava na zařízení 3. kategorie s cílem zkrácení staničních provozních intervalů. Dojde k rekonstrukci nástupišť, podchodu a zřízení výtahů pro umožnění bezbariérového přístupu na nástupiště. Součástí stavby je i vybudování TZZ 3. kategorie. Současně se stavbou nahradí, nebo uvedou do požadovaného normového stavu také některá další dožitá nebo funkčně již nevyhovující provozní zařízení a objekty. Dojde k podstatnému zvýšení kultury cestování pro cestující veřejnost. Přípravovaná stavba řeší rekonstrukci kolejiště v ŽST Chrastava vč. železničního spodku, rekonstrukci nástupišť pro dosažení výšky hran nástupišť 550mm na TK a výstavbu přístupových komunikací. Pro všechna nástupiště bude zřízen bezbariérový přístup výstavbou šikmých přístupových komunikací a výtahů na nástupiště. Nové zastřešení nástupišť nebude zasahovat do volného postranního prostoru průjezdného průřezu. V návaznosti na rekonstrukci nástupišť a přístupových komunikací dojde ke zřízení nového podchodu, který bude prodloužen a vyústěn ve svahu, směrem k průmyslové zóně. Dojde tak k zajištění bezpečnosti cestujících a osob, které z této lokality směřovali do předmětné železniční stanice. Součástí této stavby bude také rekonstrukce zabezpečovacího a sdělovacího zařízení a energetických zařízení. Návěstidla v ŽST Chrastava nebudou nově zasahovat do volného postranního prostoru průjezdného průřezu. Z hlediska zabezpečovacího zařízení dojde mimo jiné k rekonstrukci zabezpečení několika železničních přejezdů v mezistaničních úsecích Liberec – Chrastava a Chrastava – Hrádek nad Nisou. Dojde také k úpravě částí souvisejících se zabezpečovacím a sdělovacím zařízením v ŽST Liberec. Kolejové úpravy vyvolají dále sanace i zrušení několika mostních objektů. V rámci stavby dojde také k částečné rekonstrukci výpravní budovy.

Záměr nemá výrazný negativní vliv na přírodu, krajinu a životní prostředí. Nový železniční svršek a nové moderní soupravy s diskovými brzdami zlepší stav hlukového zatížení stávající obytné zástavby a zajistí dodržení hygienického limitu. Obdobně příznivý vliv bude mít nový železniční svršek i na vibrace. V cílovém stavu nebude stavba zdrojem zvýšení emisí v okolí železniční tratě. Velkoplošná ani maloplošná zvláště chráněná území se v dotčeném území nenacházejí. Nejbližší leží přírodní rezervace Dlouhá hora cca 2,2 km jihozápadně. Nadregionální a regionální skladebné části ÚSES se v dotčeném území nevyskytují. Řeka Lužická Nisa je vymezena jako lokální biokoridor. Na území obce Býlí Kostel nad Nisou pod označením LBK 139/140, na území Chrastavy poté jako LBK 1256/1257 a LBK 1257/1263. Biokoridor lze považovat za funkční, záměr ho překonává dvěma mostními objekty (most ev. km 10,152, most ev. km 11,026). Do biokoridoru jsou v dotčeném území vložena dvě lokální biocentra, a to LBC 1257 vymezené v meandru Lužické Nisy v Chrastavě, a LBC 140, resp. LBC 1256 na pomezí obcí Býlí Kostel nad Nisou a Chrastava. Toto biocentrum je vymezeno v místě říční nivy a lesního celku na pravobřežním údolním svahu. Vzhledem k charakteru obou lokalit jsou obě lokální biocentra vymezena jako funkční. Evropsky významná lokalita (EVL) se v dotčeném území se nevyskytuje. Nejbližší EVL (Rokytky, CZ0513251) je vzdálena cca 2,7 km jižním směrem. Ptačí oblast (PO) se v dotčeném území rovněž nevyskytuje. Nejbližší PO (Jizerské hory, CZ0511008) je vzdálena cca 9 km východním směrem.

Záměr nemá negativní vliv na veřejnou infrastrukturu a její hospodárné užívání, naopak záměrem bude zlepšena dopravní obslužnost území. Hlavním přínosem stavby je úspora času při křižování vlaků, které se dosáhne jak rekonstrukcí zabezpečovacího zařízení, tak zvýšením rychlosti ve staničních kolejích. Zrychlení křižování vlaků přispěje ke zkrácení cestovních dob. Dalším cílem této stavby je zlepšení stávajícího nevyhovujícího stavu a zajištění bezpečného a spolehlivého provozování železniční dopravní cesty. Stavba „Rekonstrukce

ŽST Chrastava“ přinese nejen výrazné zlepšení kultury cestování, ale i zlepšení přestupních vazeb mezi železničním dopravním systémem a autobusovou dopravou. Toto se týká jak vlastní plynulosti jízdy, tak odbavování cestujících. Informační systém, zajištění přístupu pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, zajištění spolehlivosti provozu a zkrácení jízdních dob by měl mít za důsledek zvýšení počtu cestujících a tržeb jak z osobní přepravy, tak nákladní dopravy.

V prostoru novostavby, kde se odehrává rozhodující stavební činnost, bude stavba napojena na stávající síť technické infrastruktury – vodovod, kanalizace a energetika nebo budou řešeny nové přípojky k již stávajícím sítím.

Železniční nádraží Chrastava je situováno na východním okraji města a tvoří jej výpravní budova, kryté ostrovní nástupiště s podchodem, stavědlový domek a skladiště. Výpravní budova je dvoupodlažní klasicistní objekt, který v roce 2005 prošel celkovou obnovou. Ostrovní nástupiště s podchodem je kryto atypickou dřevěnou konstrukcí z roku 1914 ve tvaru písmene „Y“ (tzv. vlaštovka). Na ploše nástupiště je drobná štípaná mozaika. Schodiště nástupiště je kryté schodovitě se snižující dřevěnou konstrukcí rovněž z roku 1914, skládající se ze tří částí, s okenními otvory. Výpravní budova a ostrovní nástupiště kryté dřevěnou konstrukcí jsou uvedeny v územně analytických podkladech jako výjimečné architektonicky cenné, technické industriální stavby.

Součástí záměru je také rekonstrukce výpravní budovy a nástupišť. Pro nádraží Chrastava je z urbanisticko-architektonického hlediska velmi důležitý čelní průhled od města k nádraží s horskou krajinou scenerií lesů v pozadí. Byla snaha najít doplnění stávající architektonické struktury o novou souvislost a sounáležitost, která svým výrazem, tvarem i materiálem bude v souznění se stávajícími hodnotami území a krajiny. Proto byl zvolen princip zastřešení výstupu z podchodu v přednádražním prostoru (jihovýchodně od stávajícího objektu), který navazuje na tvarosloví zastřešení stávající historické nádražní budovy. Je zde navržen přístřešek se sklonem valbové střechy blízcím se sklonům střech na výpravní budově. Také krytina je uvažovaná obdobná jako na stávajících střechách, včetně shodné barevnosti. Tím bylo sledováno dosažení souznění a jednotnosti staré i nové architektury. I u tohoto přístřešku se předpokládá podhled z desek (vysokotlaký laminát), které mají strukturu a barevnost dřeva a budou navazovat na architektonické řešení přístřešku na ostrovním nástupišti. V prostoru přístřešku je výstupní schodiště z podchodu a výtah do úrovně podchodu. Budou zde situovány i lavičky, stojany na kola, odpadkové koše a další prvky drobné architektury obdobně jako je tomu při stávajícím stavu. Budova nádraží v Chrastavě prošla nedávno rekonstrukcí, z toho plyne, že se nepředpokládají žádné zásahy do fasády ani střechy objektu. Barevnost i materiály zůstávají stávající.

Zastřešení 2. nástupiště, schodiště a výtahu je navrženo v max. délce 48,0 m, sloupy á 5,00 m. Nosná konstrukce zastřešení ve tvaru „vlaštovky“. Nad výtahovou šachtou bude použita repasovaná konstrukce stávajícího zastřešení schodiště. Nosná konstrukce zastřešení je dřevěná repasovaná za stávajícího zastřešení. Odstranění stávajícího zastřešení ostrovního nástupiště bude provedeno tak, aby nedošlo ke znehodnocení stávající nosné konstrukce, která bude zpětně použita pro zastřešení nástupiště. Pro zpětné využití bude použito maximální možné množství prvků také s ohledem na koordinaci se souvisejícími objekty, jako jsou nástupiště, podchod, schodiště, výtah apod. Detailní technické a architektonické řešení přístřešku a doplnění repasované ocelové konstrukce o nové prvky, podhledy apod. bude řešeno podrobně v dalším stupni dokumentace.

V Chrastavě bude zrušen stávající podchod, ústící do odbavovací budovy a bude navržen nový podchod situovaný jihovýchodně od stávající budovy nádraží. Tento podchod propojuje jihovýchodní území za kolejištěm, ostrovní nástupiště s přístřeškem (vlaštovkou) a výtahem a ústí v prostoru zastávek autobusů u nádražní budovy, kde bude zastřešená plocha se schodištěm, výtahem a výbavou drobnou architekturou (lavičky, stojany na kola, odpadkové

koše atd.). Toto řešení umožňuje bezkolizní pohyb cestujících směřujících od města a od autobusů k nástupišťům vlakové dopravy (a naopak).

S tímto přístupem ke kulturním historickým hodnotám, kdy budou původní historické stavební konstrukce zastřešení ostrovního nástupiště včetně konstrukce stávajícího zastřešení schodiště zachovány, lze souhlasit, protože budou tyto historické stavební hodnoty zachovány pro další generace.

***Záměr je přípustný za splnění podmínek.***

#### **Doplňující informace:**

- Dle § 96b odst. (5) stavebního zákona závazné stanovisko CJ MML 225832/19 platí 2 roky ode dne vydání, tj. od **18. 10. 2019**.
- Dle § 96b odst. (6) stavebního zákona platnost závazného stanoviska nelze prodloužit, pokud se změnily podmínky v území.
- Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. V souladu s ustanovením § 149 odst. (1) správního řádu je obsah tohoto stanoviska závazný pro výrokovou část rozhodnutí vydaného podle stavebního zákona. Proto odvolání proti obsahu tohoto stanoviska lze uplatnit v souladu s ustanovením § 81 odst. (1) správního řádu až po vydání příslušného rozhodnutí stavebním úřadem a v souladu s ustanovením § 83 odst. (1) správního řádu do 15 dnů ode dne jeho vydání k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje. Odvolání se v souladu s ustanovením § 86 odst. (1) správního řádu podává ke správnímu orgánu, který napadené rozhodnutí vydal (stavební úřad).

**Toto závazné stanovisko č. j. UP/7110/158788/19/Te – UPUP, CJ MML 225832/19 ze dne 18. 10. 2019 plně nahrazuje závazné stanovisko č. j. UP/7110/158788/19/Te – UPUP, CJ MML 178385/19 ze dne 2. 9. 2019.**

**„Otisk úředního razítka“**

**Ing. Petr Kolomazník v. r.**  
vedoucí odboru územního plánování

**Za správnost vyhotovení:** Ing. Michaela Teplá

#### **Příloha:**

Digitálně podepsané části dokumentace „Rekonstrukce ŽST Chrastava“ (Souhrnná technická zpráva, Koordinační situační výkres – Situace ŽST Chrastava M 1:1 000, D. 2.2.2 Situace – Zastřešení nástupišť, přístřešky na nástupišťích M 1:500, D. 2.2.2 Technická zpráva – Zastřešení nástupišť, přístřešky na nástupišťích, D.2.2.2 3.1. SO 52-62-01 půdorys M 1:200, D.2.2.2 3.2 SO 52-62-01 – Řez A-A M 1:100) ze dne 2.9.2019 pod UP/7110/158788/19/Te - UPUP nezbytné k vydání závazného stanoviska.

#### **Obdrží:**

AF-CITYPLAN s.r.o., IDDS: wxnvyhk  
sídlo: Magistrů č. p. 1275/13, 140 00 Praha 4-Michle